Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 65

Общая площадь дома, кв.м 3829,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**128 076,13**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	780 674,08	788 161,93	875 226,30
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			588 324,94
1.2.	Текущий ремонт, всего			286 901,36
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			279 544,38
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			7 356,98
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	42 897,16	37 675,60	37 676,40
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	200 295,01	202 165,76	202 389,84
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 023 866,25	1 028 003,29	1 115 292,54
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	40 786,88	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	26 337,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-26 337,40	
	в том числе по видам работ:			
1.	перевод на тек.ремонт (замена окон на ПВХ) № 1 от 30.05.2019г.		-36092,4	
2.			9755	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-26 337,40	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	0,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 023 866,25**	**1 001 665,89**	**1 115 292,54**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	40 786,88	*